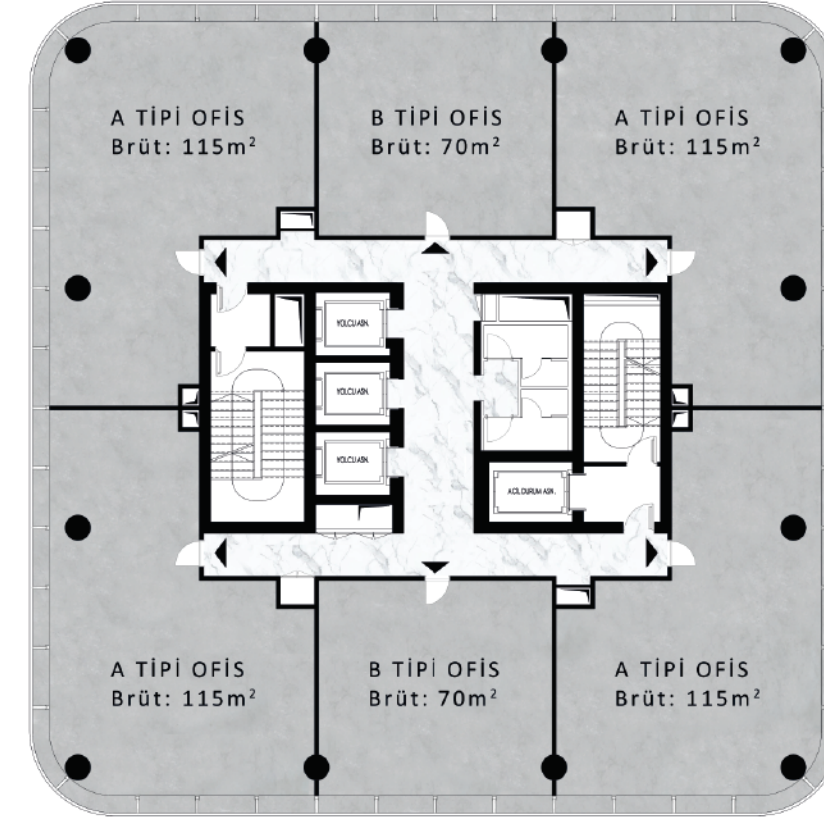


## Ofis Kat Planları



### OFİS

70m<sup>2</sup> - 650m<sup>2</sup> Aralığında  
Dilediğiniz m<sup>2</sup>'lerde Ofis Sahibi  
Olabilirsiniz.

### AVM

35m<sup>2</sup> - 1.000m<sup>2</sup> Aralığında  
Cadde Mağaza, Cafe ve Restoranlar.

## Proje Özellikleri

- 7/24 Güvenlik ve Resepsiyon Hizmeti
- Isı Pay Ölçerli Merkezi Yerden Isıtma Sistemi
- Fitness Center
- Açık ve Kapalı Otopark
- Yangın Spring Söndürme Sistemi
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonları
- Ofis ve Mağazalarda Merkezi Isıtma- Soğutma- Havalandırma Altyapı Sistemi
- Rezidanslarda; Salon ve Yatak Odalarında Klima Altyapı Sistemi
- Tam Besleme Jeneratör, Su Deposu ve Hidrafor Sistemi
- Çocuk Oyun Alanları
- Kaya Zemin Üzerine Radye Temel
- C45 Beton
- Akıllı Ev Otomasyon Sistemi:  
(Hırsız Alarmı, Su Baskın Dedektörü, Aydınlatma Kontrolü, Termostatlı Isıtma Kontrolü, Motorlu Perde Kontrolü Altyapısı)

## Size Değer Tasarımla, Jewel İncek, Yatırıma Değer...

Jewel İncek Rezidans, Ofis ve Alışveriş Merkezi kurgusuyla bölgenin yeni cazibe merkezi olmaya hazırlanıyor... Rezidans, Ofis ve Alışveriş Merkezi olarak, çok işlevselliğin temelinde karma yaşam projesi olarak tasarlanan Jewel İncek interaktif yaşam ve uyumlu mimari hedeflenerek, doğadan ve yaya sirkülasyon izinden esinlenilerek informal çizgiler kullanılarak tasarlanmıştır. Bu organik form perspektifi, Ofis kulesi ve Rezidans kulesinin kütleli formunda da projenin bütünlüğü açısından etkili bir tasarım kriteri olmuştur.

## Size Değer Tasarımla, Hayat, Yaşamaya Değer...

Jewel İncek, katta yükseldikçe sizlere sunduğu, Mogan Gölü, Eymir Gölü ve Panoramik Şehir manzarasının yanı sıra zemine indiğinizde, her türlü ihtiyacınızı karşılayabileceğiniz, hayatın tüm dinamiklerini içinde barındıran sosyal ve ticari merkezleri, Cafe, Restoran ve Mağazaları ile günümüzde yaşanabilir mimarinin azami eşiği olan çatı bahçesi tasarımları ile doğanın ve aktif hayatın bir arada olduğu, "Size Değer" Bir Yaşam Sunuyor...



# JEWEL

i n c e k

Rezidans | Ofis | Avm



## Ankara'nın Gözde Lokasyonu İncek'te Yatırıma Değer

Toplam 12.000 m<sup>2</sup> arsa alanı ve 70.000 m<sup>2</sup> proje alanına inşa edilen Jewel İncek; 150 adet 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinden oluşan Rezidans bloğu, alternatif m<sup>2</sup>'lerde 58 bağımsız bölümden oluşan Ofis bloğu ve Alışveriş Merkezinde bulunan 50 adet mağazasıyla, yaşayan bir projedir.

### Her Geçen Gün Daha Değerli

Her geçen gün değeri artan ve Ankara'nın en değerli bölgelerinden biri olan İncek'te... 42 yıldır Gayrimenkul sektöründe birçok başarılı büyük projeye imza atan, Ünsal Group, Jewel İncek Projesini hayata geçiriyor...

Şehrin birçok noktasına rahat ulaşım sağlayacak merkezi konumunun yanı sıra, Orman ve Göl manzarası sunarken diğer tarafta ışıl ışıl bir bulvar ve şehir manzarası sunuyor. Zarif çizgilere sahip proje, tam olarak İncek'in ana arterinde konumlanıyor. Kamu kurumlarına, hastanelere ve özel üniversitelere yakın mesafede bulunuyor.

### İsiltinin İncek'teki Merkezi...

İncek ve Beytepe bölgesinin en önemli iki ana bulvarı olan Yavuz Sultan Selim Bulvarı ve İncek Bulvarı'nın kesişiminde yer alan proje, sizlere prestijli bir yaşam ve değerli bir yatırım fırsatı sunuyor.



## Rezidans Planları



### 4+1

01 Giriş Holü	9,30 m <sup>2</sup>
02 Mutfak	14,25 m <sup>2</sup>
03 Kiş Bahçesi	11,00 m <sup>2</sup>
04 Salon	38,25 m <sup>2</sup>
05 Genç Odası	13,75 m <sup>2</sup>
06 Çocuk Odası	13,05 m <sup>2</sup>
07 Ebeveyn Odası	23,75 m <sup>2</sup>
08 Ebeveyn O. Balkon	5,75 m <sup>2</sup>
09 Ebeveyn Banyosu	3,95 m <sup>2</sup>
10 Genel Banyo	4,30 m <sup>2</sup>
11 Çamaşır Odası	1,60 m <sup>2</sup>
12 Koridor	7,80 m <sup>2</sup>
13 Misafir Odası	23,90 m <sup>2</sup>
14 Misafir Od. Banyo	4,80 m <sup>2</sup>
15 Fransız Balkon	2,40 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>177,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>195,50 m<sup>2</sup></b>

### 3+1 A Tipi

01 Giriş Holü	16,00 m <sup>2</sup>
02 Mutfak	17,10 m <sup>2</sup>
03 Mutfak Balkon	12,90 m <sup>2</sup>
04 Salon	28,65 m <sup>2</sup>
05 Çocuk Odası	12,15 m <sup>2</sup>
06 Genç Odası	13,00 m <sup>2</sup>
07 Ebeveyn Odası	18,50 m <sup>2</sup>
08 Ebeveyn Banyosu	5,20 m <sup>2</sup>
09 Genel Banyo	5,50 m <sup>2</sup>
10 Ebeveyn O. Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
11 Salon Fransız Balkon	2,40 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>136,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>150,85 m<sup>2</sup></b>



### 3+1 B Tipi

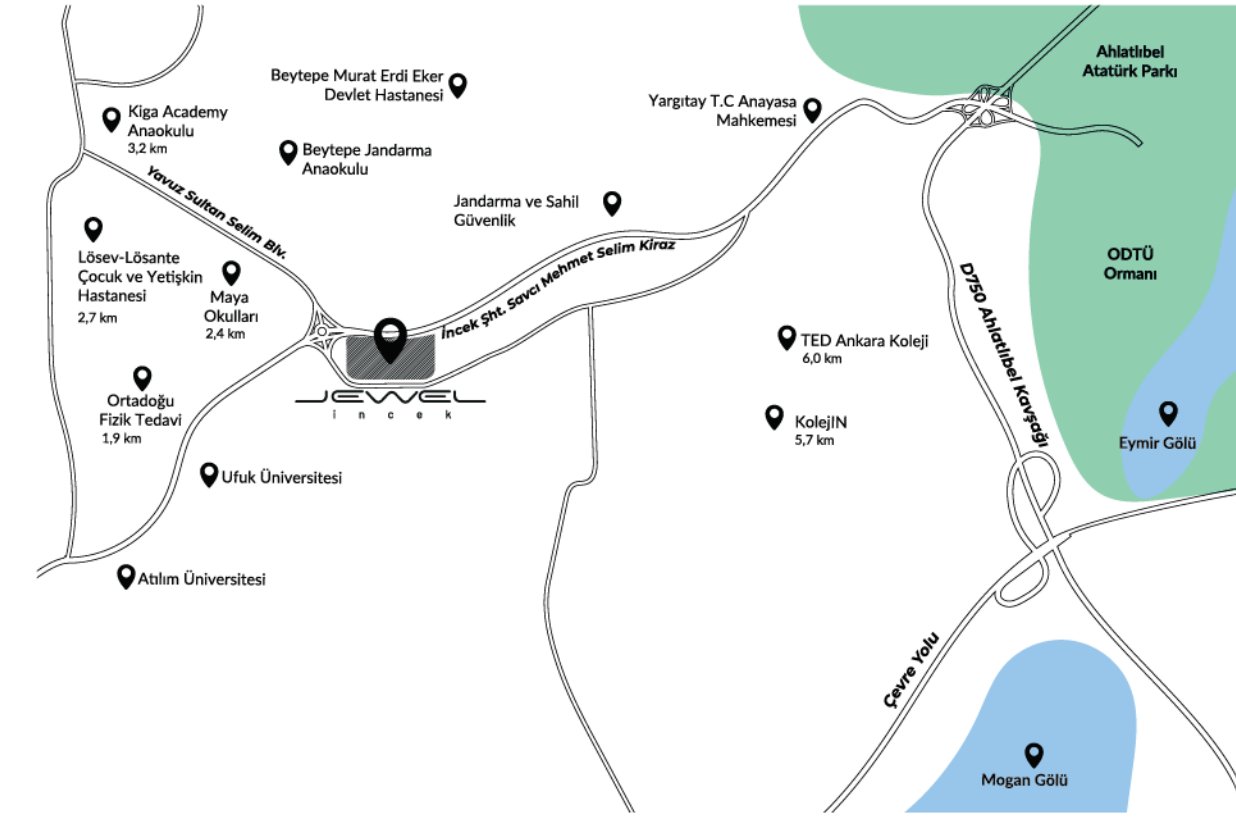
01 Giriş Holü	3,20 m <sup>2</sup>
02 Salon-Açık Mutfak	25,00 m <sup>2</sup>
03 Genç Odası	11,70 m <sup>2</sup>
04 Çocuk Odası	12,50 m <sup>2</sup>
05 Ebeveyn Odası	16,65 m <sup>2</sup>
06 Ebeveyn Banyosu	4,30 m <sup>2</sup>
07 Genel Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
08 Koridor	7,50 m <sup>2</sup>
09 Balkon	10,30 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>95,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>105,10 m<sup>2</sup></b>

### 2+1 A Tipi

01 Giriş Holü	12,40 m <sup>2</sup>
02 Mutfak	11,00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak Balkon	10,30 m <sup>2</sup>
04 Salon	29,40 m <sup>2</sup>
05 Çocuk Odası	13,35 m <sup>2</sup>
06 Ebeveyn Odası	18,00 m <sup>2</sup>
07 Ebeveyn O. Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
08 Ebeveyn Banyosu	5,50 m <sup>2</sup>
09 Genel Banyo	5,60 m <sup>2</sup>
10 Salon Fransız Balkon	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>113,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>123,30 m<sup>2</sup></b>

### 2+1 B Tipi

01 Giriş Holü	3,40 m <sup>2</sup>
02 Salon - Açık Mutfak	22,50 m <sup>2</sup>
03 Çocuk Odası	12,20 m <sup>2</sup>
04 Ebeveyn Odası	13,00 m <sup>2</sup>
05 Ebeveyn Banyosu	3,95 m <sup>2</sup>
06 Genel Banyo	3,30 m <sup>2</sup>
07 Koridor	5,10 m <sup>2</sup>
08 Balkon	10,10 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>73,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>



BeYTEPE Murat Erdi Eker Devlet Hastanesi 1,7 km	Ahlatlıbel Atatürk Parkı 4,6 km	Atılım Üniversitesi 2,5 km	Atakule 16 km
Bilkent Şehir Hastanesi 13,5 km	Ufuk Üniversitesi 0,8 km	Eymir Gölü 6,9 km	Mogan Gölü 6,2 km
Çevre Yoluna Ulaşım 9 km	Bilkent Üniversitesi 8,5 km	Başkent Üniversitesi 12 km	ODTÜ 13,5 km

**JEWEL**  
i n c e k

Kızılcaşar Mahallesi Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı  
No:171 İncek / Gölbaşı - ANKARA



www.jewelincek.com

**444 0 698**

**ÜNSAL GROUP**  
Kaliteli Yapıların, Güvenli Adresi...

Ünsal Group bu fiyda yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Kullanılan modelleme, çizim ve fotoğraflar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.

Bu fiyda yer alan görsellerin tüm hakları Ünsal Group'a aittir.